

Poitiers,  
Le 29 mars 2019



ITM IMMO LOG  
24, rue Auguste Chabrières  
75015 PARIS

**LRAR n° : 1A 152 524 5948 3**

**N/REF** : DPR - PBON/LM/2019/00175

**Objet** : LGV SEA – Rétrocession de terrains à Roulet-Saint-Estèphe (16440) – Zone du Plessis -  
Autorisation de dépôt du Permis de construire

**Affaire suivie par** : Philippe BONNETIER – DPR COSEA ☎ 05 49 11 82 39

✉ : philippe.bonnetier@vinci-construction.fr

Madame, Monsieur,

SNCF RESEAU par DPR COSEA a signé une promesse de vente le 27 juillet 2018 avec DUVAL DEVELOPPEMENT ATLANTIQUE, portant l'acquisition par cette dernière d'une emprise foncière d'une surface d'environ 32 725 m<sup>2</sup> sise à ROULLET SAINT ESTEPHE, au lieu-dit Le Plessis (16440).

Une partie de l'emprise foncière ci-avant susvisée, soit les parcelles cadastrales section ZH n°186p, section ZE 338p, 319p, section H 1484p, 1492p, 1495p, 1497p, 1499p, 1475p, 1477p et 1511p, sera vendue par DUVAL DEVELOPPEMENT ATLANTIQUE à la société ITM IMMO LOG, qui souhaite y édifier un ensemble immobilier dont le programme de construction est le suivant :

- 1°) un bâtiment à usage d'entrepôt logistique industriel comportant des cellules dites « sec / frais et gel », des locaux à usage de bureaux / locaux sociaux, locaux techniques, aire de lavage, local déchets, aire palette extérieure dont une partie sous auvent pour une surface d'environ 69 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher et,
- 2°) la création de places à usage de stationnement pour les véhicules légers (environ 300 places) et les poids lourds (environ 80 places).

Ainsi, SNCF RESEAU par DPR COSEA autorise dès à présent ITM IMMO à effectuer, ou faire effectuer toute démarche auprès de toutes administrations concernées en vue d'obtenir toutes informations ou autorisations en vue de vérifier la constructibilité du terrain, ainsi qu'à déposer toutes demandes de permis de permis de construire, d'autorisation environnementale, de certificats d'urbanisme, de certificat de projet ou autre, le tout aux frais exclusifs d'ITM IMMO.

DIRECTION DE PROJET RÉALISATION COSEA

Siège social : 61 avenue Jules Quentin 92 730 Nanterre cedex - Tél : 01.46.95.70.29 - Fax : 01.46.95.72.93

Siège opérationnel : ASTERAMA II – Avenue Thomas Edison – CS 60235 – 86963 FUTUROSCOPE cedex - Tél. : 05.49.11.82.22

Société par Actions simplifiée au capital de € 10 000 – 527 913 750 RCS Nanterre – TVA Intracommunautaire : FR 49 527 913 750

ITM IMMO LOG sollicitera impérativement dans le cadre de ces démarches :

LISEA

Madame Anne-Florence CHAILLOU et Monsieur Yannick De PRIESTER

61-64 Quai de Paludate

CS 21951

33088 BORDEAUX Cedex

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**Pour SNCF RESEAU par DPR COSEA,  
Monsieur Eric MONNIER, agissant en qualité de  
Directeur Foncier, dûment habilité aux fins des  
présentes,**

signature précédée de « Bon pour accord »

*Bon pour accord.*  
Monnier

Copie :

- Mr Franck BUSSON – DUVAL DEVELOPPEMENT ATLANTIQUE - 5 Rue Archimède  
BP 70166 - 33708 Mérignac cedex
- Mme Anne-Florence CHAILLOU – LISEA SAS - 61-64 Quai de Paludate  
CS 21951 - 33088 BORDEAUX Cedex